

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225502

РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБИНКА, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 10

Продается помещение свободного назначения

75 000 000 рублей

Продаю помещение свободного назначения, первый этаж, открытая планировка, 60 квт. Доступ 24/7. Земля под зданием в собственности.

Отличный трафик.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, выпечка, продукты, ресторан, общепит, интернет  
магазин, свободное назначение, супермаркет, тпн, торговля, торговое

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Щербинка	Электрическая мощность	60 кВт
Путь до метро	Пешком	Юридический адрес	Да
Время до метро	9 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	1	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	280 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2026-04-23 14:22:32





